



Informe de Sostenibilidad

2024

Índice

Compromiso de MIP con la sostenibilidad	2
Sobre nosotros	4
<i>Mexico Infrastructure Partners (MIP)</i>	<i>4</i>
<i>Misión</i>	<i>7</i>
<i>Visión</i>	<i>7</i>
<i>Logros y Reconocimientos</i>	<i>9</i>
<i>Sobre el Informe</i>	<i>11</i>
Metas y Estrategia ASG	12
Evolución ASG	12
<i>Alineación con los Objetivos de Desarrollo Sostenible</i>	<i>16</i>
Gestión ASG en MIP	18
<i>Gestión ambiental</i>	<i>18</i>
<i>Talento y Cultura</i>	<i>20</i>
Retención de talento	20
Prestaciones	20
Salud y seguridad	20
Formación y desarrollo profesional	21
Diversidad e inclusión	21
<i>Estructura de gobierno y supervisión</i>	<i>22</i>
Órganos de gobierno por vehículo	25
Compromiso con los grupos de interés	26
<i>Impacto a través de nuestras inversiones</i>	<i>29</i>
Avances en la dimensión ambiental	29
Fortalecimiento de la gobernanza	29
Compromiso social y vinculación con las comunidades	30
Integración ASG en el proceso de inversión	30
Liderazgo ASG en nuestras inversiones	32
Marcos de divulgación	34

Compromiso de MIP con la sostenibilidad

MIP reconoce que la gestión responsable y sostenible es una pieza fundamental en el desarrollo de la empresa. Al implementar una estrategia ASG, MIP refleja el compromiso por generar valor a largo plazo para todos los grupos de interés: inversionistas, aliados estratégicos y las comunidades donde se opera. Además, MIP identifica que la sostenibilidad está presente en todos sus fondos y activos que conforman el portafolio de MIP.

Como una empresa destacada en la administración de fondos dentro de los sectores de energía e infraestructura, la estrategia ASG de MIP se enfoca en identificar oportunidades que no solo generen rentabilidad financiera, sino que también produzcan impactos positivos sociales y ambientales. Esta visión permite anticipar riesgos emergentes y responder a las expectativas de los grupos de interés.

Durante 2024, MIP llevó a cabo la adquisición de 13 plantas de generación eléctrica por 6,200 millones de USD siendo la mayor transacción registrada en el sector energético de México y de América Latina en los últimos años. Esta inversión refleja el compromiso de MIP con una inversión responsable de largo plazo, orientada a generar valor ambiental, social y financiero, e impulsar la transición energética en México.

Además, en 2024, los fondos gestionados por MIP han demostrado un desempeño positivo y estable, no sólo en términos financieros, sino también en la implementación de la estrategia ASG de MIP. Con la medición y reporte de las emisiones de Alcance 1 y 2 en más del 80% del portafolio, MIP refleja su esfuerzo y logros en los temas ambientales, sociales y de gobernanza.

MIP reitera su compromiso como signatarios de los Principios para la Inversión Responsable de las Naciones Unidas (PRI, por sus siglas en inglés) y seguirá promoviendo una cultura organizacional basada en la integridad, la responsabilidad y el respeto por las personas y el entorno. Además, MIP busca invertir en inversiones que generen resultados positivos para los inversionistas, las empresas con las que participa y las comunidades donde opera. Para los siguientes años, MIP aspira a seguir impulsando la transición de sus fondos hacia un futuro más sostenible.

MIP agradece la confianza y colaboración de los grupos de interés, y reitera su compromiso de seguir avanzando en una gestión cada vez más consciente, sostenible y transparente. En línea con este compromiso, MIP presenta su informe de sostenibilidad 2024, como muestra de los logros y avances alcanzados.



Ramón Gerardo Colosio Córdova
Presidente del Comité ASG

Sobre nosotros

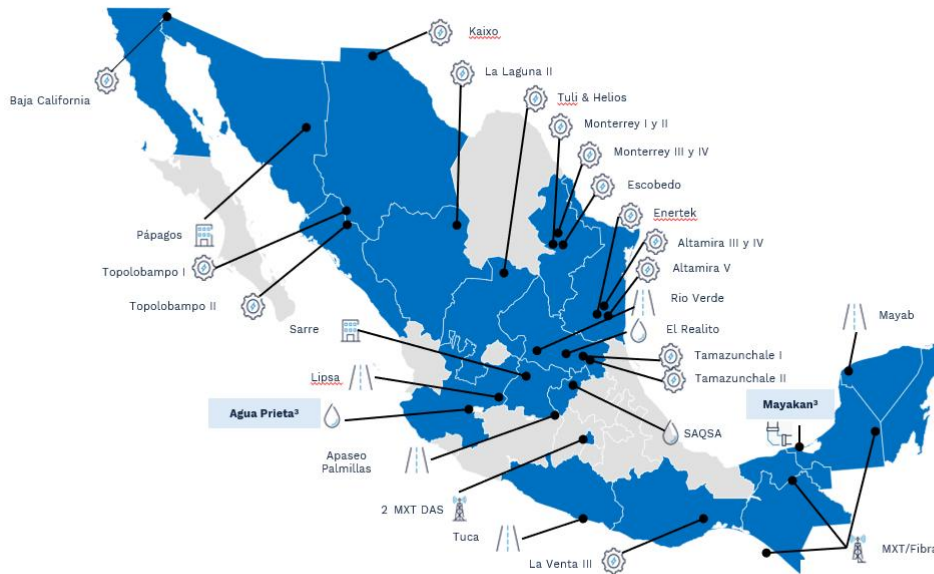
Mexico Infrastructure Partners (MIP)

Mexico Infrastructure Partners (MIP) es el principal administrador de fondos de inversión en los sectores de infraestructura y energía en América Latina. Al cierre de 2024, MIP gestiona US\$10.2 mil millones en activos bajo administración¹ y mantiene presencia operativa en México, Colombia y Perú.

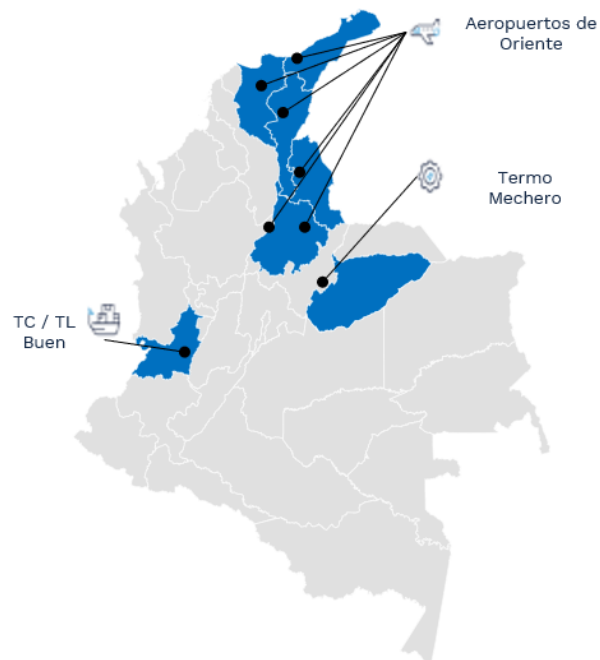


¹ Considera el valor a mercado del *equity* de los activos al cierre de 2024 (US\$4.43 bn), así como la deuda total de los activos (US\$5.76 bn) con FX \$20.51 MXN/USD.

Exposición en México



Exposición en Colombia



Actualmente, MIP administra y gestiona seis fondos *closed-end*: cinco fondos listados en la Bolsa Mexicana de Valores (EXI 1 “EXICK 14”, EXI 2 “EXI2CK 17”, EXI AL “EXICPI 18”, EXI3 “EXI3CK 20” y FIECK “FIECK 23”) y un fondo privado en Colombia (CIEF). Asimismo, durante 2021 y 2023, emitió dos Fibras-E *open-end*: “FEXI 21”, enfocado en infraestructura carretera, y “FSOCIAL 23”, orientada en activos sociales. Por otro lado, en 2024, MIP concretó la desinversión exitosa de un activo en el sector de *midstream*.

Como parte de la estrategia de diversificación de MIP, los proyectos están enfocados en siete sectores clave:

						
Carreteras	Puertos	Social	Aguas	Aeropuertos	Telecom	Generación eléctrica
5 carreteras	1 puerto de contenedores y terminal logística	2 centros penitenciarios	2 acueductos 1 planta de tratamiento	6 aeropuertos	1,448 torres 3,800km fibra óptica 13 DAS	12 ciclo combinado 1 térmica 2 parque solares 1 parque eólico

Además, MIP mantiene un compromiso firme con sus inversionistas, las comunidades donde opera y con el medio ambiente, alineando los objetivos financieros de sus inversionistas con un modelo de inversión responsable.

MIP reconoce la sostenibilidad como un pilar estratégico y fundamental para su operación al mitigar riesgos empresariales y contribuir positivamente al entorno. Por esta razón, ha asumido la responsabilidad de comprender a fondo las prioridades en materia de sostenibilidad y desarrollar herramientas efectivas para mejorar tanto la gestión como el desempeño ASG (ambiental, social y de gobernanza) de su administración y de su cartera de activos. Dado lo anterior, desde el 2022, MIP se suma a la iniciativa internacional de mejores prácticas de inversión, que busca incorporar los factores ambientales a lo largo del ciclo de vida de nuestras inversiones. Algunas mejores prácticas incluyen:

+80%	-17%	100%	100%
Activos han calculado su Alcance 1 y 2 GEI	Tasa de rotación por debajo del promedio nacional	Personal aplicó una evaluación de desempeño	Activos alineados a las recomendaciones de ILPA

Misión

MIP se caracteriza por brindar oportunidades de inversión en proyectos de infraestructura y energía a los inversionistas con una creación de valor de largo plazo que contribuyan al crecimiento y mejora de las comunidades donde opera.

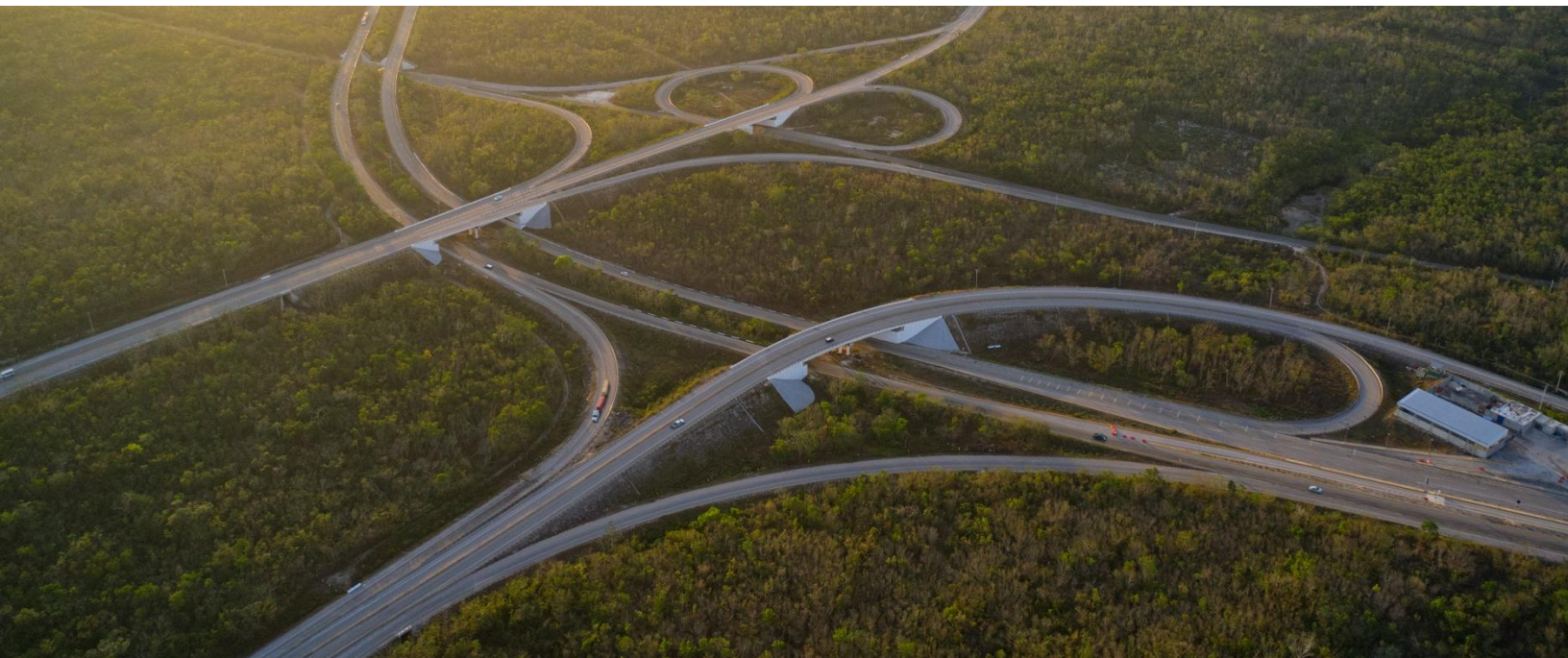
Además, MIP ha diseñado procesos internos de toma de decisiones para asegurar que las inversiones se alinean con los objetivos de sus Fondos, de sus inversionistas y ambientales.

MIP incorpora a través de su equipo, características esenciales relacionadas con la práctica exitosa en el sector de energía e infraestructura: experiencia y conocimiento de la industria, capacidad de identificación de oportunidades y capacidad de ejecución a lo largo de la vida de los proyectos.

Visión

La visión de MIP es ser el administrador de fondos de inversión más reconocido a nivel mundial, por las características de los activos que administra, por la experiencia y buena diligencia en la misma y por la creación de valor a largo plazo de los activos.

MIP busca optimizar el vínculo entre rentabilidad y riesgo, previendo minimizar, mitigar o compensar aquellos factores que puedan implicar un riesgo para el medio ambiente. Bajo tales condiciones, MIP busca crear y promover las condiciones sociales, culturales, medioambientales y corporativas que faciliten la confianza de inversión y el desarrollo en condiciones óptimas de las inversiones, así como beneficiar a las generaciones presentes y futuras.



Valores

MIP acepta y reconoce que para lograr sus objetivos y actuar conforme a su misión y visión debe priorizar:



La integridad y respeto

Mediante la integridad en su comportamiento y actuar y teniendo un trato respetuoso y digno con todas las personas con las que interactúa en el centro de trabajo.



Sentido de responsabilidad

Mediante el compromiso en sus servicios.



Sencillez y actitud de servicio

Mediante la percepción de que toda la Comunidad MIP y terceros son valiosos e importantes y siempre están dispuestos a colaborar y servir.



Orientación a la mejora e innovación

Mediante el constante mejoramiento de los servicios y buscando innovar.



Compromiso a la excelencia

Mediante el enfoque en una mejora continua para generar mayor valor.

Logros y Reconocimientos

Durante 2024, MIP fue reconocido por su liderazgo en inversión y estructuración financiera por diversas instituciones internacionales especializadas en infraestructura, energía y mercados financieros. Estos reconocimientos reflejan el compromiso continuo de MIP en la excelencia en la gestión de fondos, así como su destacada dirección y desempeño especialmente en el mercado latinoamericano de infraestructura.



2023 Fund Manager of the year, LATAM

MIP ha sido reconocido por *Infrastructure Investor*, organización especializada en proporcionar información, análisis y datos sobre el mercado global de inversiones en infraestructura, como el “*Fund Manager of the year LATAM*”. Este reconocimiento refleja el compromiso continuo de MIP con la excelencia en la gestión de Fondos, así como su destacada dirección y desempeño en el mercado latinoamericano de infraestructura.



2023, Deal of the Year, LATAM

En 2024, *Infrastructure Investor* otorgó a MIP el reconocimiento “*Deal of the year, LATAM*” del 2023. Este reconocimiento destaca la adquisición de MIP, junto con Ardian, del 50% de MXT Holdings.



Power Financing of the Year

Latin Finance, organización líder de información sobre mercados financieros y las economías de América Latina y el Caribe, reconoció a MIP con el premio “*Power Financing of the Year*” por la adquisición de 13 plantas de generación eléctrica.



Infrastructure Financing of the Year, LATAM

Adicionalmente, *Latin Finance*, reconoció a MIP con el premio “*Infrastructure Financing of the Year: Latin America*” por la transacción entre Iberdrola y MIP de las 13 plantas de generación eléctrica (“*Project Thor*”).



Digital Infrastructure Acquisition, LATAM,

IJ Global, plataforma especializada en inteligencia y análisis sobre la industria global de infraestructura y energía, otorgó a MIP el premio “*Digital Infrastructure Acquisition, LATAM, 2024*” por la adquisición del 50% de MXT Holdings, empresa líder en telecomunicaciones en México, por parte de Ardian.



Energy Transition Acquisition of the Year, LATAM,

Adicionalmente, *IJ Global*, reconoció a MIP con el premio “*Energy Transition Acquisition of the Year, LATAM,*” por la adquisición de las 13 plantas de generación eléctrica por parte de Iberdrola.



M&A Loan Deal of the Year

Por último, *Global Capital Awards*, medio especializado en mercados de capital, reconoció a MIP con el premio “*M&A Loan Deal of the Year*” por la transacción entre Iberdrola y MIP por la adquisición de las 13 plantas de generación eléctrica.

Como parte de sus compromisos con la sostenibilidad y la transparencia, MIP participa en iniciativas como UNPRI y adicionalmente se alinea a otras buenas prácticas como:



Reportamos ante UNPRI
desde 2022



Alineación al SASB y al
IFRS²



Reportamos conforme a
GRI

² En 2026 reportaremos IFRS.

Sobre el Informe

El presente Informe de Sostenibilidad representa el ejercicio más reciente de comunicación de desempeño de Mexico Infrastructure Partners (MIP), en el que se presenta el avance en materia ambiental, social y de gobernanza (ASG) correspondiente al periodo del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024.

El contenido del informe refleja el progreso de MIP en la integración estructurada de criterios ASG dentro de sus procesos de inversión y gestión institucional, así como los resultados de las acciones implementadas durante el año. Su elaboración responde al compromiso continuo de fortalecer la transparencia, alinear las políticas internas con los objetivos de largo plazo y consolidar una cultura de mejora continua en beneficio de los grupos de interés y del entorno en el que opera.

Este informe ha sido elaborado con referencia en los Estándares del Global Reporting Initiative (GRI), lo que permite asegurar una presentación clara, estructurada y comparable de la información ASG, alineada con buenas prácticas internacionales de sostenibilidad.



Metas y Estrategia ASG

Evolución ASG

MIP reconoce la importancia de los criterios ASG como parte fundamental en su estrategia para fortalecer su desempeño operativo, mitigar riesgos e impulsar la creación de valor a largo plazo. Con este enfoque, MIP ha asumido la responsabilidad de integrar de forma estructurada los criterios ASG (ambiental, social y de gobernanza) en la gestión del Administrador y su portafolio de activos.

2022 Desarrollo del primer estudio de materialidad para definir prioridades ASG

- Adhesión a UNPRI³
- Desarrollo y puesta en operación de la Política de Inversión Responsable

2023 Implementación del Plan Estratégico 2023-2025

- Gestión ASG del portafolio de activos

2024 Publicación del Primer Informe de Sostenibilidad

- Instalación del Comité ASG
- Primer inventario de emisiones GEI de alcance 1 y 2
- Auditorías de Cambio Climático en activos clave

Desde 2022, MIP ha trazado una ruta clara hacia la institucionalización de la sostenibilidad con el fin de alinear sus procesos de inversión y gestión interna con las mejores prácticas ASG a nivel internacional.

El primer paso fue la elaboración del estudio de materialidad y diagnóstico organizacional, desarrollados con el acompañamiento de una consultora especializada en sostenibilidad y desempeño social. Este proceso permitió identificar los temas ASG

³ Principios para la Inversión Responsable de las Naciones Unidas, iniciativa global del sector financiero que promueve la integración de criterios ASG dentro de los procesos de inversión.

más relevantes para sus grupos de interés —colaboradores, inversionistas y socios— con base en marcos de referencia internacionales como la Junta de Normas de Contabilidad de Sustentabilidad (SASB, por sus siglas en inglés) y la Evaluación Global de Sostenibilidad Corporativa (CSA, por sus siglas en inglés) de S&P⁴.

El resultado fue la definición de diez temas prioritarios que hoy orientan la gestión sostenible de MIP:

Temas	Relevancia
Inversión responsable	Crítica
Ética y transparencia	Crítica
Capital humano	Crítica
Diversidad y eficiencia de los órganos de gobierno corporativo	Crítica
Gestión de riesgos ASG	Crítica
Estrategia, gobernanza y transparencia ASG	Alta
Participación, impactos y desarrollo de la comunidad	Alta
No discriminación, diversidad e inclusión	Alta
Salud y seguridad (colaboradores y contratistas)	Alta
Derechos humanos	Alta

Tabla 1. Temas materiales críticos y altos

Con base en estos hallazgos, MIP desarrolló su Política de Inversión Responsable, la cual establece los principios que actualmente orientan las decisiones de inversión y la gestión de activos. Alineada a los seis principios de UNPRI, esta política ha fortalecido la capacidad de MIP para operar bajo estándares internacionales de sostenibilidad y

⁴ Standard & Poor's, una de las agencias de calificación crediticia, análisis financiero y sostenibilidad más reconocidas a nivel global.

rendición de cuentas. Además, en 2022, MIP se integró a la red global de signatarios de UNPRI, y cada año participa dentro de esta iniciativa para mejorar su enfoque hacia la inversión responsable.

El Plan de Acción ASG 2023–2025 que se planteó con base en los temas materiales, establece líneas de acción concretas organizadas en tres dimensiones con objetivos medibles e indicadores de desempeño que guían las acciones, iniciativas y el progreso de MIP y sus grupos de interés en temas de sostenibilidad.

Parte de estas acciones apuntan al fortalecimiento de madurez en sus distintas líneas de acción, siempre siguiendo las buenas prácticas del sector y vigilado por nuestros distintos órganos de gobierno.

Líneas de acción

Ambiental	• Recursos y entorno • Cambio climático
Social	• Capital humano • Salud y seguridad • Relación con la comunidad
Gobernanza	• Gobernanza • Ética empresarial • Inversión responsable • Relación con la cadena de valor

Tabla 2. Líneas de acción del Plan ASG 2023–2025

Durante 2024, MIP reforzó su gobernanza mediante la instalación del Comité ASG, integrado por representantes de la alta dirección, responsables de supervisar la implementación de la estrategia. Además, ese mismo año, MIP publicó su primer Informe de Sostenibilidad, consolidando los avances en desempeño ASG y fortaleciendo la transparencia ante sus grupos de interés.

Como parte de su proceso de gestión climática, se llevó a cabo el primer inventario de emisiones de gases de efecto invernadero de alcance 1 y 2. Asimismo, se realizaron auditorías de cambio climático en activos clave, abordando aspectos de energía,

emisiones y riesgos tanto físicos como de transición, con el objetivo de mejorar la trazabilidad de la información e integrar la sostenibilidad de manera transversal tanto en su operación como Administrador, así como en la gestión de activos bajo su portafolio.

Durante 2025, MIP actualizará sus temas materiales a través de un estudio de materialidad con doble perspectiva, como parte de su evolución continua y consciente de los avances que tiene el mercado, las regulaciones y el contexto mundial. Este análisis permitirá identificar no solo los impactos que la organización genera sobre el entorno, sino también aquellos factores externos – ambientales, sociales o de gobernanza – que pueden afectar de forma significativa su desempeño financiero.

Esto permitirá reestructurar las metas y la estrategia ASG con una doble perspectiva: abordando tanto los impactos de MIP en su entorno como los riesgos y oportunidades que el entorno representa para la organización. Como parte de este proceso, a finales de 2025 se iniciará un análisis exhaustivo de riesgos climáticos físicos — como eventos meteorológicos extremos — y de transición, derivados de cambios regulatorios o tecnológicos. Esta visión estratégica fortalece la capacidad de adaptación del modelo de negocio, mejora la resiliencia operativa y permite anticipar respuestas frente a los desafíos de sostenibilidad.

Con estas acciones, MIP reafirma su liderazgo como inversionista responsable, comprometido con la generación de valor a largo plazo en beneficio de sus grupos de interés y del entorno en el que opera.

Alineación con los Objetivos de Desarrollo Sostenible

El compromiso de MIP con el desarrollo sostenible se refleja en la integración de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de las Naciones Unidas en su plan de estrategia ASG 2023 - 2025. A través de sus inversiones en los sectores de infraestructura y energía, MIP contribuye de manera directa al avance de los siguientes ODS:



Existe una relación directa entre los temas materiales de MIP y los ODS, en la que cada línea de acción se ha diseñado para contribuir al cumplimiento de las metas globales, reforzando una gestión alineada con estándares internacionales orientada a generar valor a largo plazo. Como parte de su proceso de evolución, la organización continuará integrando los ODS en la actualización de su estrategia y materialidad.

A continuación, se muestra los mecanismos en los que MIP aborda e incluye los distintos ODS dentro de sus operaciones:

ODS	Impacto
	MIP se alinea a los Principios de Inversión Responsable de las Naciones Unidas, posicionándose como una institución sólida y transparente ante sus diversos grupos de interés.
	MIP prioriza el bienestar de sus empleados al contar con medidas eficaces de retención de talento y desarrollo profesional de los empleados. MIP se enfoca en asegurar un entorno de trabajo seguro y saludable para sus colaboradores.
	MIP promueve la igualdad de género en un entorno inclusivo y diverso, impulsando la innovación y el rendimiento a través de la diversidad y el liderazgo femenino. En 2024, MIP registró un aumento en la participación de mujeres en puestos directivos en comparación con años anteriores.
	Como parte del compromiso con la sostenibilidad, MIP monitorea y promueve a sus plataformas el contar con evaluaciones de riesgos de cambio climático. Además, las políticas de inversión de MIP, está elaborada con base en los seis principios del PRI.

Tabla 3. ODS en las operaciones de MIP

Gestión ASG en MIP

La estrategia ASG de MIP se consolida como un eje transversal que guía la toma de decisiones, fortalece la cultura organizacional y orienta el modelo de inversión hacia una visión sostenible de largo plazo. Desde una gobernanza activa hasta la medición de impactos ambientales y el desarrollo del talento, cada componente de su gestión responde a compromisos institucionales con la integridad, la transparencia y el desempeño responsable.

En 2024, MIP alcanzó nuevos niveles de madurez en su estrategia mediante acciones concretas que fortalecen su capacidad para generar valor ambiental, social y financiero, en línea con estándares internacionales y las mejores prácticas del sector.

Gestión ambiental

Como parte de su compromiso con una gestión ambiental responsable, en 2024, MIP llevó a cabo un paso estratégico al desarrollar su primer inventario de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI), correspondiente al periodo del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023.

La cuantificación de emisiones representa un hito clave para establecer una línea base sólida sobre las emisiones de GEI asociadas al Administrador. Asimismo, con la cuantificación de emisiones, MIP mejora la trazabilidad de la información y se alinea a los procesos institucionales con estándares internacionales. Además, este avance refuerza la transparencia en la gestión de impactos directos.

El inventario de MIP fue elaborado con el acompañamiento de una consultoría especializada, bajo los lineamientos de la Norma Mexicana NMX-SAA-14064-1-IMNC-2007 y el Protocolo de Gases de Efecto Invernadero (GHG Protocol). MIP incluyó las emisiones de alcance 1 y 2, conforme a los límites organizacionales y operacionales definidos por la organización.

Para este primer ejercicio, se consideraron exclusivamente las operaciones en instalaciones propias, que comprenden actividades administrativas y de oficina:

**Emisiones directas
(Alcance 1)**

Derivadas del uso de dos vehículos propiedad de MIP (un vehículo utilitario y una motocicleta). No se identificaron emisiones de fuentes fijas, de proceso ni fugitivas.

**Emisiones indirectas
(Alcance 2)**

Asociadas al consumo de electricidad en las oficinas de la organización durante el periodo reportado.

Con el fin de dar continuidad a este esfuerzo, MIP replicó la metodología para estimar sus emisiones correspondientes al año 2024, también en los alcances 1 y 2:

Emisiones de GEI (ton CO₂ eq) - 2024

Alcance 1	10.49
Alcance 2	14.99
Total	25.48

Consciente de que el mayor volumen de emisiones de una institución financiera se concentra en el alcance 3, MIP ha iniciado un proceso de preparación para integrar en futuras estimaciones las emisiones indirectas asociadas a la cadena de valor de la organización. De manera paralela, continúa trabajando para incentivar la medición de emisiones de gases de efecto invernadero dentro de su portafolio como parte de su compromiso con la sostenibilidad.

Este avance fortalece la madurez de la estrategia ASG 2023–2025 y reafirma la visión de largo plazo de MIP para integrar criterios climáticos en su toma de decisiones, lo que permite una gestión ambiental más precisa, proactiva y alineada con las mejores prácticas del sector.

Talento y Cultura

Retención de talento

MIP impulsa una cultura de permanencia basada en el reconocimiento, la confianza y el desarrollo profesional. A través de un entorno que favorece la colaboración y el crecimiento sostenido, la organización consolida relaciones laborales duraderas que se alinean con su visión de largo plazo.

Durante 2024, MIP mantuvo una tasa de rotación por debajo del promedio nacional en México, reflejo de una gestión de talento orientada a fortalecer su estructura institucional y asegurar la continuidad del equipo necesario para alcanzar sus objetivos estratégicos.

Prestaciones

MIP reconoce que condiciones laborales competitivas son esenciales para atraer y retener talento. Por ello, MIP ofrece un paquete de prestaciones superiores a la ley que responde a una visión integral del bienestar, contemplando aspectos de salud, seguridad financiera y reconocimiento.

Salud y seguridad

Como parte de su compromiso con la protección de su equipo y el funcionamiento responsable de su operación institucional, MIP adopta medidas preventivas orientadas a preservar la integridad física y la salud en el Centro de Trabajo, fomentando una cultura de prevención entre su personal.

Adicionalmente, MIP impulsa el cuidado de la salud más allá de sus instalaciones, reconociendo la importancia de garantizar que todas las personas vinculadas a su operación —ya sea directa o indirectamente— actúen bajo criterios de seguridad, ética y responsabilidad. En este sentido, implementa una Política Interna de Evaluación de Riesgos de Terceros (Third Party Risk Assessment), que establece un proceso estructurado para identificar, gestionar y monitorear los riesgos asociados a terceros. Esta política busca asegurar que cada colaborador externo comparta los principios y estándares de calidad definidos por la organización, fortaleciendo la integridad de sus relaciones operativas y la protección de la información corporativa.

Estas acciones reflejan un enfoque preventivo que protege tanto a las personas como a los procesos, consolidando una operación segura, confiable y alineada con las mejores prácticas del sector.

Formación y desarrollo profesional

A través de programas de capacitación y evaluación periódica, MIP busca fortalecer las capacidades técnicas y personales de su equipo, consolidando un entorno de crecimiento constante.

Durante 2024, el 100% del personal participó en actividades de formación profesional que incluyeron temas ASG como responsabilidad social, nutrición, psicología, ambiente laboral, seguridad en el trabajo y el código de ética. Estas sesiones complementaron la experiencia profesional con herramientas orientadas al desarrollo humano y la conciencia institucional sobre la estrategia ASG de MIP.

Asimismo, la totalidad de los colaboradores presentó su evaluación de desempeño, reforzando una cultura de seguimiento, retroalimentación y alineación entre responsabilidades y expectativas.

Diversidad e inclusión

MIP entiende la diversidad como un componente que enriquece su cultura institucional y fortalece su capacidad para operar. MIP promueve un entorno de trabajo respetuoso, colaborativo y libre de discriminación.

Alineado con los valores y principios éticos, MIP cuenta con políticas y mecanismos orientados a garantizar la igualdad de oportunidades y el trato digno para todas las personas que forman parte de su equipo. Durante 2024, no se reportaron casos de discriminación o faltas al código de conducta.

Este compromiso se refleja en un ambiente laboral donde prevalece el respeto, la inclusión y la equidad, pilares fundamentales para consolidar una cultura sólida y alineada con la visión de largo plazo de MIP.

Como parte del seguimiento a sus prácticas de compensación, MIP evalúa de manera interna la relación salarial entre mujeres y hombres en posiciones equivalentes. Este

ejercicio busca asegurar condiciones laborales objetivas y consistentes, en línea con el principio de igualdad de trato y sin sesgos de género. Actualmente, la organización se encuentra en un proceso de mejora continua para fortalecer la equidad salarial, reafirmando su compromiso con una cultura laboral más justa, inclusiva y alineada con los más altos estándares de sostenibilidad.

Estructura de gobierno y supervisión

La estructura de gobierno corporativo de MIP está diseñada para asegurar una gestión eficaz, transparente y alineada con los principios que rigen la operación de sus fondos. Este marco permite consolidar una toma de decisiones responsable, preservar la confianza de los inversionistas y asegurar el cumplimiento de los objetivos estratégicos a largo plazo. La gobernanza se ejerce a través de un conjunto de órganos internos que cumplen funciones de supervisión, control, evaluación y seguimiento.

Los comités internos de MIP que integran esta estructura son:

01	Comité de Administración
02	Comité de Auditoría
03	Comité de Riesgos y Compliance
04	Comité de Remuneraciones / Comité de Recursos Directivos
05	Comité ASG
06	Comité de Ética
07	Comité de Gobernanza
08	Comité de Valuación
09	Comité de Inversiones
10	Comité de Administración de Activos

A continuación, se describen las funciones claves de algunos de los órganos principales:

Consejo de Administración

Integrado por profesionales con trayectoria dentro de la firma, todos sus miembros han formado parte de MIP desde su constitución. Por medio de este consejo, se han estructurado y operado vehículos clave como EXICK14 y 16-2, EXI2CK, EXI3CK, EXICPI 18 y 19, FEXI, FSOCIAL y FIECK. Además, el Consejo de Administración es el responsable de supervisar la estrategia y el desempeño operativo de la empresa.

Comité de Inversión

Este órgano es central en el proceso de aprobación de inversiones y desinversiones. Está compuesto por integrantes designados por MIP, quienes pueden ser parte de la organización o externos, garantizando así una visión técnica y estratégica en cada decisión.

Comité de Auditoría

Supervisa la integridad financiera de la organización, revisa los informes contables y vela por el cumplimiento normativo aplicable.

Comité de Riesgo y Compliance

Encargado de identificar y gestionar riesgos corporativos y asegurar el cumplimiento con marcos legales, regulatorios y políticas internas.

Comité de Remuneraciones

Define y supervisa las políticas de compensación de los ejecutivos, asegurando su alineación con la estrategia de largo plazo y los objetivos organizacionales.

Comité ASG

El Comité ASG de MIP representa un componente estratégico dentro de la estructura de gobernanza, al encargarse de supervisar la implementación, seguimiento y actualización de la estrategia ambiental, social y de gobernanza de la firma. Este comité actúa como un puente entre la alta dirección y la operación, permitiendo alinear los principios de sostenibilidad con los objetivos institucionales y las decisiones de inversión.

Su conformación responde a criterios de representatividad y especialización. Actualmente, el Comité está integrado por cuatro miembros con derecho a voto. Dichos miembros fueron designados por el Consejo de Administración de MIP, quien además nombra al presidente del Comité. La Dirección ASG de MIP se enfoca en garantizar el seguimiento adecuado a los acuerdos y acciones del Comité.

A sus sesiones pueden integrarse como invitados representantes de áreas clave como la Dirección de Inversiones, la Dirección de Gestión de Activos y la Dirección de Finanzas, entre otras. Esto asegura una visión transversal y operativa en el cumplimiento de los compromisos ASG.

El Comité se reúne al menos dos veces al año. Una de estas sesiones se destina a la planeación estratégica, en la cual se definen los objetivos anuales, las principales iniciativas y el presupuesto asociado, además de validar el plan de acción para los desarrolladores y operadores de los activos. Durante el resto del año, las reuniones se centran en monitorear el avance del plan ASG, evaluar el desempeño de los proyectos y revisar el cumplimiento de los lineamientos establecidos.

En línea con la mejora continua, el Comité vota anualmente sobre la necesidad de incluir nuevos miembros o realizar ajustes en su composición, asegurando así su pertinencia y funcionalidad ante la evolución de la estrategia institucional.

A través de este órgano, MIP fortalece la supervisión de sus compromisos en sostenibilidad, asegura el cumplimiento de los principios definidos en su política de inversión responsable y genera una visión de largo plazo en la creación de valor ambiental, social y financiero.

Órganos de gobierno por vehículo

La estructura de gobierno por vehículo de MIP refuerza su capacidad de adaptación y especialización, consolidando una gestión eficiente y transparente alineada con los objetivos de cada fondo. Esta arquitectura diferenciada permite atender de forma precisa las necesidades operativas y estratégicas de los vehículos administrados, fortaleciendo el vínculo con los inversionistas y reafirmando el compromiso con una gestión profesional y responsable.

Cada fondo administrado por MIP cuenta con una estructura de gobernanza propia que se adapta a sus características y objetivos. Esta incluye:

①

Asamblea de Tenedores

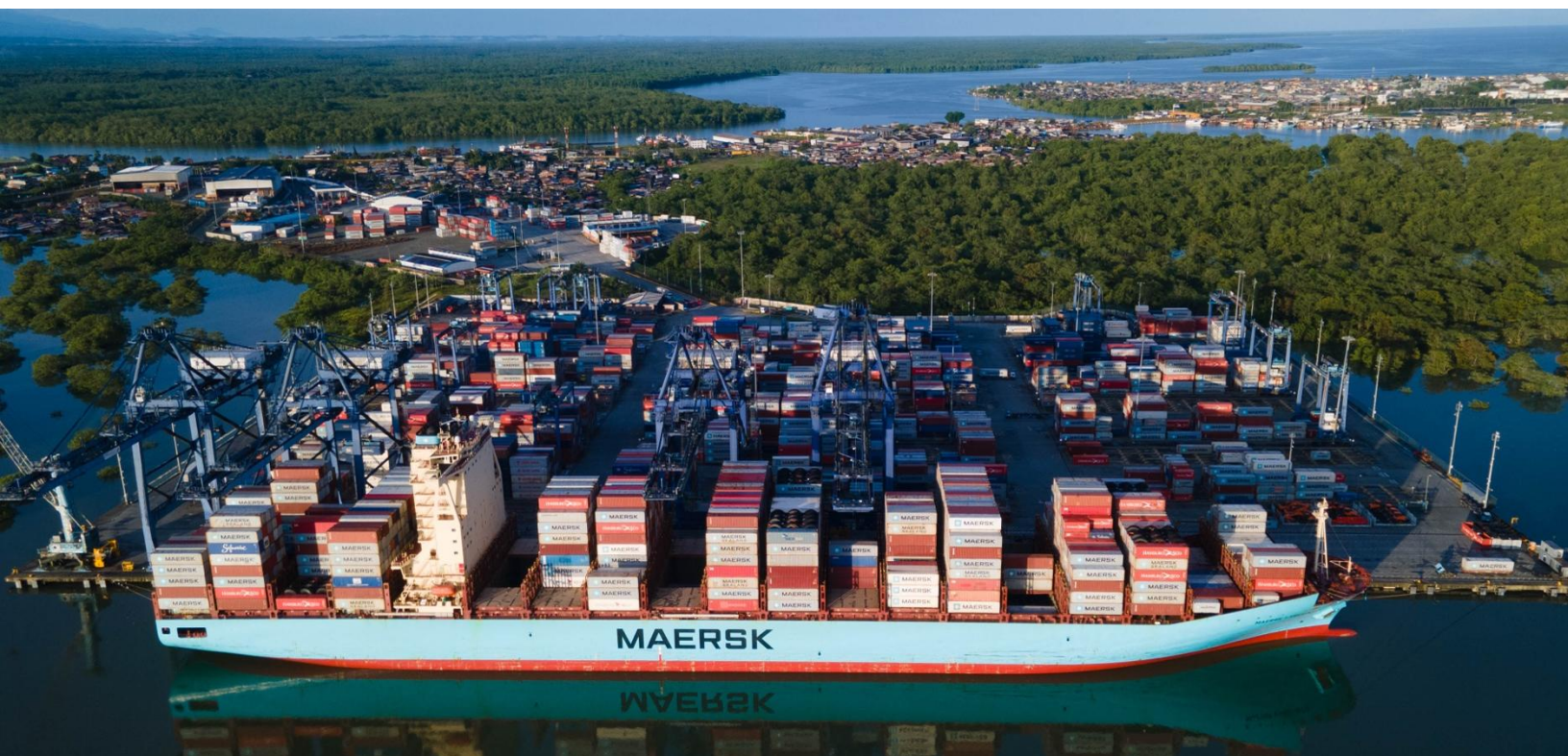
②

Comité Técnico

③

Comité de Inversiones

Para asegurar una gestión balanceada, el 35.19% de los miembros de los órganos de gobierno corporativo de MIP son independientes. Esta composición garantiza la objetividad en la toma de decisiones y refleja el compromiso con la transparencia de los fondos de inversión.



Compromiso con los grupos de interés

MIP sostiene una relación clara y estructurada con sus grupos de interés clave, basada en principios éticos, transparencia y alineación estratégica. Esta interacción se integra como parte de la gobernanza institucional y se refleja en las políticas y prácticas que guían su operación.

A continuación, se muestran los grupos de interés principales de MIP y el método de interacción que la organización emplea con cada uno:

Grupo de interés	Método de Interacción
Inversionistas	• Informes financieros trimestrales y anuales • Reporteo recurrente en materia ASG (ficha técnica de un inversionista institucional)
Directivos	• Aprobación y monitoreo de estrategia ASG • Comité ASG
Empleados	• Empleados dedicados a la gestión de temas ASG • Formación profesional en temas relacionados con ASG
Público	• Alineados a los Principios de Inversión Responsable de las Naciones Unidas • Divulgación de la estrategia ASG de MIP
Activos del portafolio	• Medidas de fortalecimiento de confianza como auditorías internas en materia ASG • Interacciones 1:1 con profesionales ASG

Propósito de la participación

La participación de los grupos de interés fomenta la creación de valor sostenible:

Inversionistas

Se establecen lineamientos claros en materia ASG que forman parte integral del análisis de inversión y del proceso de debida diligencia. Esta integración permite asegurar que cada decisión contribuya a mitigar riesgos, capturar oportunidades y consolidar relaciones de confianza.

Directivos y empleados

A través de la Política de Inversión Responsable, se definen compromisos, restricciones y responsabilidades específicas que orientan el actuar diario, promoviendo una cultura corporativa basada en la ética, la responsabilidad y la transparencia.

Activos del portafolio

Durante el proceso de inversión y gestión de activos, se delimitan estándares ASG que alinean a los desarrolladores y operadores con la estrategia institucional de sostenibilidad, fortaleciendo la resiliencia operativa de cada activo.



Mecanismos de interacción y supervisión

La relación de MIP con sus grupos de interés se fortalece mediante herramientas de gobernanza y políticas institucionales que consolidan una gestión ética, transparente y alineada con estándares internacionales.

Código de Ética

Durante 2024, MIP llevó a cabo un rediseño de su Código de Ética, reafirmando su compromiso con una cultura de integridad. Como parte de este proceso, se fortalecieron los mecanismos que garantizan el comportamiento ético en todos los niveles de la organización. Esta actualización responde a la evolución del entorno normativo y a las mejores prácticas del sector, asegurando su alineación con los principios de inversión responsable.

El nuevo Código establece principios y valores comunes para los distintos actores vinculados a MIP. Para los inversionistas, garantiza un trato justo y equitativo entre fideicomisos, evitando cualquier preferencia indebida. En el caso de los directivos, exige la declaración y abstención en situaciones de conflicto de interés, promoviendo decisiones imparciales y responsables. Para los colaboradores, establece una postura firme contra el soborno, la extorsión y cualquier práctica relacionada con la corrupción, consolidando una cultura organizacional ética y confiable.



ASG en nuestras inversiones

Impacto a través de nuestras inversiones

MIP continúa consolidando una estrategia de inversión responsable que traduce su visión institucional en impactos medibles y positivos para el medio ambiente, las comunidades locales y los colaboradores involucrados en la operación de sus activos. Durante 2024, este enfoque se fortaleció con acciones concretas orientadas a mejorar la trazabilidad, la alineación estratégica y la generación de valor sostenible en todo el portafolio.

Gracias al despliegue progresivo de su estrategia ASG y a una gobernanza activa sobre los vehículos de inversión, MIP logró establecer una línea base para evaluar los avances hacia sus metas de sostenibilidad en los próximos años. Esta línea base permitirá monitorear el progreso de manera más estructurada y comparativa, reforzando la integración de criterios ASG en la toma de decisiones.

Avances en la dimensión ambiental

Durante el año, más del 80% del portafolio de MIP reportó sus emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) de Alcance 1 y 2 bajo los lineamientos del GHG Protocol. Este hito representa un avance significativo en la transparencia climática y permite identificar áreas de mejora para implementar estrategias específicas para cada activo. Uno de los objetivos principales de MIP para el siguiente año es alcanzar una cobertura total en los próximos ciclos de reporte.

Además, MIP llevó a cabo auditorías internas de cambio climático en activos estratégicos, enfocadas en temas de energía, emisiones y riesgos climáticos físicos y de transición. Estas auditorías incluyeron sesiones individuales con las empresas operadoras, revisión documental y análisis técnico realizado por una consultora especializada. Los hallazgos permitieron emitir recomendaciones prácticas que fortalecen la confiabilidad de la información y alinean el desempeño de los activos con la estrategia climática de MIP.

Fortalecimiento de la gobernanza

En materia de gobernanza, la totalidad de los activos bajo administración están alineados con las recomendaciones del Cuestionario de Devida Diligencia ESG de la Asociación de Socios Limitados Institucionales (ILPA, por sus siglas en inglés). Esta

herramienta, ampliamente adoptada por inversionistas institucionales, busca eficientar los procesos de diligencia mediante criterios estandarizados que permiten evaluar el compromiso, la transparencia y la capacidad de gestión de los operadores.

A través del seguimiento continuo a códigos, manuales y políticas internas de los activos del portafolio, MIP garantiza que sus vehículos de inversión se gestionen conforme a estándares reconocidos por la industria de capital privado, reduciendo asimetrías de información y promoviendo una cultura de mejora constante.

Estos logros reflejan un avance tangible en la consolidación de una inversión responsable, alineada con la visión de largo plazo de MIP y sustentada en una estrategia que prioriza la transparencia, la mitigación de riesgos y la generación de valor compartido.

Compromiso social y vinculación con las comunidades

Durante 2024, MIP fortaleció el impacto social positivo de su portafolio a través de diversas iniciativas desarrolladas directamente por los activos en las comunidades cercanas. Estas acciones fueron definidas de manera individual por cada activo, de acuerdo con las características y necesidades de su entorno.

Entre las actividades realizadas se encuentran la rehabilitación de espacios escolares, la entrega de insumos para facilitar el acceso al agua, y la participación en eventos culturales y deportivos. Además, algunos activos avanzaron en la implementación de planes de inversión social alineados a sus respectivos Sistemas de Gestión Ambiental (SGA), incorporando componentes de salud y seguridad, mecanismos de atención a quejas, relacionamiento comunitario y contratación preferente de proveedores locales.

Integración ASG en el proceso de inversión

El compromiso de MIP con una inversión responsable se refleja en la integración sistemática de criterios ASG a lo largo de todo el ciclo de vida de sus inversiones. Esta visión, alineada con estándares internacionales como los Principios de Inversión Responsable (PRI) y las directrices de la Corporación Financiera Internacional (IFC, por sus siglas en inglés), permite fortalecer la toma de decisiones estratégicas, gestionar riesgos no financieros y generar valor sostenible a largo plazo para los inversionistas y los territorios en los que opera.

El enfoque de MIP parte de un marco de referencia claro que define lineamientos ASG desde el origen de las oportunidades hasta el proceso de desinversión. Esta estructura ha sido diseñada para asegurar que cada inversión esté respaldada por altos estándares de integridad, sostenibilidad y transparencia.

A continuación, se resume el proceso de inversión responsable implementado por MIP:

Origen	• Evaluación preliminar de oportunidades y socios estratégicos para inversión • Aplicación de cuestionario ASG para asegurar compatibilidad con los lineamientos de sostenibilidad de MIP • Verificación de cumplimiento con la lista de exclusión basada en IFC
Análisis y aprobación	• Realización de una debida diligencia ASG conforme a estándares internacionales como SASB o GRESB • Evaluación ambiental: políticas ambientales, mitigación y adaptación al cambio climático, gestión de energía, residuos y agua • Evaluación social: prácticas laborales, salud y seguridad, relación con comunidades, diversidad e inclusión • Evaluación de gobernanza: ética corporativa, cumplimiento normativo, gestión de riesgos, estrategia ASG y transparencia
Ejecución	• Incorporación de compromisos ASG en los términos del acuerdo de inversión • Diseño e implementación de un plan de acción de los primeros 100 días, con medidas concretas de sostenibilidad
Gestión, evaluación y seguimiento	• Seguimiento continuo de la integración de criterios ASG durante la operación del activo • Evaluación periódica mediante indicadores clave de desempeño (KPIs) • Acompañamiento técnico para fortalecer la madurez ASG de los operadores

Proceso de desinversión	• Evaluación final del desempeño ASG del activo • Documentación de aprendizajes para retroalimentar el proceso de inversión • Alineación con los objetivos estratégicos de sostenibilidad para futuras decisiones
-------------------------	---

Liderazgo ASG en nuestras inversiones

Durante 2024, MIP dio continuidad a su participación como signatario de los Principios para la Inversión Responsable (PRI), reforzando su compromiso con la mejora continua en la gestión ASG.

Después de la primera evaluación realizada en 2023, MIP identificó áreas relevantes de mejora y durante 2024 implementó una serie de estrategias para atenderlas. Entre ellas, se fortalecieron las prácticas de reporte en temas de cambio climático e inversión responsable, y se creó un Comité ASG con el propósito de dar seguimiento institucional a la integración de estos criterios en la gestión. Estas acciones buscaron mejorar la calidad de la información y avanzar en la formalización de procesos vinculados a sostenibilidad.

El resultado de este esfuerzo se refleja en la mejora de dos módulos clave de la scorecard 2024:

En el módulo de **Policy, Governance and Strategy**, MIP logró una mejora del 55%.

Para el módulo de **Direct – Infrastructure**, el avance fue de 105% en comparación con 2023.

Ambos resultados consolidan un progreso sostenido que se alinea con las prioridades estratégicas de MIP. Por su parte, el módulo de **Confidence Building Measures** mantuvo su posición sólida, reafirmando el compromiso institucional con la transparencia, la rendición de cuentas y la construcción de confianza con los grupos de interés.

Más allá del cumplimiento ante PRI, estas mejoras respondieron a una intención clara de avanzar hacia una integración más estructurada y operativa de los principios de inversión responsable en las distintas funciones de la organización.

Esta madurez institucional no solo fortalece la toma de decisiones y la relación con los inversionistas, sino que consolida a MIP como un actor referente en el sector de infraestructura y energía.

Marcos de divulgación

MIP adopta los Estándares de la Iniciativa de Reporte Global (GRI, por sus siglas en inglés) como marco internacional para la elaboración de sus informes de sostenibilidad. Este documento fue preparado conforme al enfoque esencial de los Estándares GRI, e integra un conjunto de indicadores seleccionados con base en su relevancia para las áreas estratégicas y operativas de la organización. El proceso de reporte se encuentra en constante evolución, con el objetivo de ampliar progresivamente la cobertura de información relacionada con el desempeño en sostenibilidad.

Numeral	Contenido	Ubicación
GRI 2: Contenidos Generales		
2-1	Detalles organizacionales	p. 4-6
2-2	Entidades incluidas en la presentación de informes de sostenibilidad	p. 4-6
2-3	Periodo objeto del informe, frecuencia y punto de contacto	p. 11
2-4	Actualización de la información	p. 11
2-6	Actividades, cadena de valor y otras relaciones comerciales	p. 4-6
2-9	Estructura de gobernanza y composición	p. 22
2-10	Designación y selección del máximo órgano de gobierno	pp. 22 - 23
2-12	Función del máximo órgano de gobierno en la supervisión de la gestión de impactos	p. 23-24
2-13	Delegación de la responsabilidad de gestión de los impactos	p. 24
2-14	Función del máximo órgano de gobierno en la presentación de informes de sostenibilidad	p. 24
2-15	Conflictos de interés	p. 28

2-16	Comunicación de inquietudes críticas	p. 30
2-22	Declaración sobre la estrategia de desarrollo sostenible	p. 12-15
2-23	Compromisos y políticas	pp. 29-33
2-24	Incorporación de los compromisos y políticas	pp. 29-33
2-25	Procesos para remediar los impactos negativos	p. 30-32
2-29	Enfoque para la participación de los grupos de interés	p. 26
GRI 205: Anticorrupción		
205-2	Comunicación y formación sobre políticas y procedimientos	p. 21
GRI 305: Emisiones		
305-1	Emisiones directas de GEI (Alcance 1)	p. 19
305-2	Emisiones indirectas de GEI (Alcance 2)	p. 19
GRI 401: Empleo		
401-1	Contrataciones de nuevos empleados y rotación de personal	p. 20
GRI 404: Formación y educación		
404-3	Porcentaje de empleados que reciben evaluaciones periódicas de su desempeño y del desarrollo de su carrera	p. 21
GRI 405: Diversidad e igualdad		
405-1	Diversidad de órganos de gobierno y empleados	p. 26